

الجمهورية التونسية
وزارة الفلاحة والموارد المائية والصيد البحري
المعهد الوطني للبحوث في الهندسة الريفية والمياه والغابات

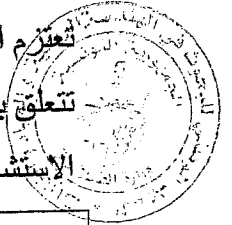


عرض استشارة عدد 2026/99
للقيام بأشغال صيانة وعزل أسطح مباني بالمعهد الوطني للبحوث في الهندسة الريفية
والمياه والغابات

محراس الشروط


المديرة العامة للمعهد الوطني
للبحوث في الهندسة الريفية،
المياه و الغابات
الإمضاء : سهام جبباري

تعزيز الإدارة العامة للمعهد الوطني للبحوث في الهندسة الريفية والمياه والغابات إجراء استشارة عدد 2026/99 تتعلق بالقيام بأشغال صيانة و عزل أسطح مباني بالمعهد وذلك طبقا للمواصفات الفنية والشروط الواردة بملف الاستشارة .



الموضوع
Rénovation + étanchéité

ملاحظة هامة: يجب الالتزام بالمشاركة في كل مكونات القسط

الفصل الثاني: أحكام عامة

تخضع الصفقة في ما عدا الحالات التي تم التنصيص عليها بكراس الشروط إلى أحكام:

- مجلة المحاسبة العمومية
- الأمر عدد 1039 لسنة 2014 المؤرخ في 03 مارس 2014 والمتعلق بتنظيم الصفقات العمومية .
- كراس الشروط الإدارية العامة المطبقة على الصفقات العمومية.

الفصل الثالث: التعرف على مكان الأشغال

يجب على المشاركين أن يتعرفوا مباشرة على مكان الأشغال وأن يتأكدوا من المقاسات وطبيعة الأشغال موضوع الاستشارة وللحصول على الإيضاحات الخاصة بالاستشارة يرجى الاتصال بمكتب خلية البناءات والمعدات ولا يمكن للمشارك الذي تحصل على الاستشارة بأي حال من الأحوال أن يعترض على إنجاز أي نوع من الأشغال موضوع الاستشارة متعللا بعدم فهمه للشروط الواردة بكراس الشروط.

الفصل الرابع: شروط المشاركة

- تخول المشاركة للذين تتوفر فيهم الضمانات الفنية والمالية الضرورية لحسن إنجاز المطلوب.
- يجب أن تحرر العروض وتمضى من طرف العارضين أنفسهم أو عن طريق وكلائهم المؤهلين لذلك
- يجب أن تحرر العروض على المطبوعة الخاصة التي توفرها الإدارة و أن لا يحمل العرض قيда أو شرطا
- يقصى كل عرض يتضمن ظرفه الخارجي إشارة إلى اسم المشارك أو يتضمن معطيات عن الأثمان أو عن مبلغ العرض المالي كما يقصى كل عرض لا يحتوي على الوثائق الأساسية المذكورة لاحقا.

الفصل الخامس: محتوى العروض

يحتوي كل عرض على الوثائق التالية:

1. شهادة في تسوية الوضعية الجبائية سارية المفعول.
2. نسخة مطابقة للأصل من شهادة الانخراط في الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي.
3. تصريح على الشرف يدل على أن المشارك ليس في حالة إفلاس أو تصفية قضائية أو إعلام في الغرض بالنسبة للمشاركين الذين هم في حالة تسوية قضائية " ملحق عدد 1 " .



4. تصريح على الشرف يتضمن إلزام المشارك بعدم قيامه مباشرة أو عن طريق الغير بتقديم وعود أو عطايا قصد التأثير في مختلف إجراءات إبرام الصفقة ومراحل إنجازها. "ملحق عدد 2"
5. كراس الشروط في نسخته الأصلية ممضى عليه في جميع صفحاته من طرف العارض ويحمل ختم المؤسسة.

6. التعهد المالي (ملحق عدد 3).

7. جدول الأثمان بالدينار باحتساب جميع الأداءات (ملحق عدد 4).

الفصل السادس: الأجل الأقصى لقبول العرض

حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 15 سبتمبر 2026

ترسل العروض عبر التسليم المباشر لمكتب الضبط أو عبر البريد السريع أو عن طريق البريد مضمون الوصول على العنوان التالي :

**معرض استشارة عدد 2026/99 الخاص باشتغال منزل الأسطح
بالمعهد الوطني للهوية في المنجعة الريفية والمياه والغابات
بجمع المادي كراي، ص.ب. عدد 10
أريانة 2080.**

يلغى كل عرض يصل إلى الإدارة بعد الأجل المحدد أعلاه، ويعتمد تاريخ التسجيل بمكتب الضبط الدليل الوحيد لإثبات الوصول لا غير.

الفصل السابع: إذن بدأ الأشغال

يتم إعطاء إذن بدأ الأشغال مباشرة بعد تسجيل العقد بين الطرفين.

الفصل الثامن: طبيعة الأشغال

- لا يمكن للمقاول بأي حال من الأحوال إحداث أي تغييرات في القواعد الفنية للأشغال موضوع الاستشارة دون علم الإدارة.

- يجب المحافظة على نظافة مكان الأشغال أثناء وبعد العمل.

الفصل التاسع: الضمان النهائي

يجب على المشارك الذي تم إسناده الاستشارة أن يسلم لدى مقتصد المعهد في ظرف عشرين يوما من تاريخ إعلامه إسناده الاستشارة مبلغ الضمان النهائي والمقدر ب: 3% من المبلغ الجملي للاستشارة مع اعتبار جميع الأداءات. ويقع رفع اليد على الضمان في أجل شهر من إعداد محضر الاستلام النهائي.

الفصل العاشر: أجل التسليم

يتعهد المقاول بتسليم الأشغال موضوع الاستشارة في أجل لا يتعدى 60 يوما ابتداء من تاريخ إعلامه ببدء التنفيذ.

الفصل الحادي عشر: عقوبات التأخير في التسليم

إن كل يوم تأخير في التسليم تترتب عليه عقوبة مالية بنسبة واحد بالألف 1/1000 تخصم من المبلغ الجملي ولا يمكن لهذه العقوبة أن يتجاوز مقدارها خمسة في المائة 5% من القيمة الجمالية للعرض.

الفصل الثاني عشر: الاستلام الوقتي

يقع التصريح بالاستلام الوقتي ويتم إعداد محضر في الغرض ممضى من قبل ممثلي الطرفين المتعاقدين بعد انتهاء الأشغال وفق القواعد الفنية المطلوبة.

الفصل الثالث عشر: الاستلام النهائي

يقع التصريح بالاستلام النهائي بعد سنة من تاريخ الاستلام الوقتي ويحرر محضر في الغرض ممضى من قبل ممثلي الطرفين المتعاقدين.

الفصل الرابع عشر: ثمن الاستشارة

- يجب على المشارك أن يقدم الأثمان بالدينار التونسي باعتبار جميع الأداءات وتعتبر الأثمان المقترحة ثابتة وغير قابلة للمراجعة.

الفصل الخامس عشر: شروط وكيفية الخلاص

يقع خلاص المقاول بعد انتهاء الأشغال وتقديم أربعة نظائر من الفاتورة وإعداد محضر استلام وعتي في الغرض وذلك في أجل أقصاه 45 يوما من تاريخ استلام الفاتورة.

الفصل السادس عشر: حالات القوة القاهرة

إذا استحال على المتعهد القيام بمهامه في الأجل بسبب قوة القاهرة، عليه أن يعلم الإدارة في ظرف 10 أيام عن طريق رسالة مضمونة الوصول بتاريخ بداية وزوال حالة القوة القاهرة والنتائج المنجرة عنها كما يجب الإستظهار بدليل مادي لحدوث القوة القاهرة.

الفصل السابع عشر: فسخ الاستشارة

تفسخ الاستشارة وجوبا في الحالتين التاليتين:

- إذا لم يف صاحب الاستشارة بالتزاماته وفي هذه الحالة يوجه له المعهد تنبيهها بواسطة رسالة مضمونة الوصول يدعوه فيها إلى الوفاء بالتزاماته في أجل 10 أيام ابتداء من تاريخ تبليغه التنبيه وبانقضاء هذا الأجل يمكن للمعهد تكليف من يتولى إنجاز هذه الاستشارة بحسبما يراه مناسبا.
- إذا ثبت إخلال صاحب الاستشارة بالتزاماته بعدم القيام مباشرة أو بواسطة الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير في مختلف إجراءات إبرام الاستشارة ومراحل إنجازها.

الفصل الثامن عشر: الخلافات والنزاعات

في حالة حصول خلاف بين المعهد وصاحب الاستشارة يمكن فصل النزاع بالتراضي وعند التعذر يمكن اللجوء إلى رفع الخلاف والنزاع إلى المحاكم المختصة بتونس العاصمة.

الفصل التاسع عشر: تسجيل الاستشارة

يتحمل صاحب الاستشارة مصاريف تسجيل العقد المكون لهذه الاستشارة.



القصل عشرون: صلوحية العرض

لا تصبح هذه الاستشارة سارية المفعول إلا بعد المصادقة عليها من طرف مدير عام المعهد الوطني للبحوث في الهندسة الريفية والمياه والغابات.

إطلعت عليه

إطلعت عليه وقبلت



(ملحق عدد 1)

تصريح على الشرف في عدم الإفلاس أو التسوية القضائية

إني الممضي أسفله: (الاسم واللقب والصفة).....
والمتعهد باسم ولحساب شركة:.....
الكائن مقرها ب:.....
والمشارك في الإستشارة عدد 2026/99 تتعلق بالقيام بأشغال صيانة و عزل الأسطح بالإدارة التابعة للمعهد
الوطني للبحوث في الهندسة الريفية والمياه والغابات، أصرح على الشرف أن شركة:
ليست في حالة إفلاس أو تصفية قضائية.

في.....

(ملحق عدد 2)

تصريح على الشرف في عدم التأثير

إني الممضي أسفله: (الاسم واللقب والصفة).....
والمتعهد باسم ولحساب شركة:.....
الكائن مقرها ب:.....
والمشارك في الإستشارة عدد 2026/99 المتعلقة بالقيام بأشغال صيانة و عزل الأسطح بالإدارة التابعة للمعهد
الوطني للبحوث في الهندسة الريفية والمياه والغابات، أصرح على الشرف وألتزم بعدم القيام مباشرة أو بواسطة
الغير بتقديم وعود أو عطايا أو هدايا قصد التأثير في مختلف إجراءات إبرام الإستشارة ومراحل تنفيذها.

في.....



(ملحق عدد3)

وثيقة التخصيص

إني الممضي أسفله: (الاسم واللقب والصفة)

صاحب بطاقة تعريف وطنية عدد:..... الموكل من طرف شركة:.....

الكائن مقرها ب:.....

المسجل بالسجل التجاري تحت عدد:.....

بعد إطلاعي على الوثائق ذات الصبغة الإدارية والفنية المدرجة بكراس الشروط الخاصة بالاستشارة عدد 2026/99 تتعلق بالقيام بأشغال صيانة وعزل أسطح مباني بالمعهد الوطني للبحوث في الهندسة الريفية والمياه والغابات. وبعد تقديري حسب وجهة نظري وتحت كامل مسؤوليتي لنوعية الأشغال المطلوبة، أقبل المشاركة وأتعهد بامضاء وإنجاز المطلوب طبقا للشروط الإدارية والفنية المبينة بملف الاستشارة السالفة الذكر من جميع نواحيها وطبقا للعرض الذي قدمته.

وعلاوة على ذلك أقرر ما يلي:

المبلغ الجملي لعرضي بالحروف والأرقام:.....

باعتبار جميع الأداءات.

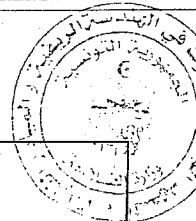


Bordereau des Prix et Detail Estimatif

Art.	Désignation des ouvrages	U	Q	P U (H. TVA)	P T (H. TVA)
1	Décapage et évacuation des anciennes étanchéité monocouche et de la chape de ravaillage, au-dessus du plancher existant, avec le plus soins, y compris accès à l'œuvre, dégagement des gravois et les matériaux irrécupérables à la décharge publique, nettoyage générale, y compris l'utilisation d'un échafaudage, d'engins mécaniques et l'évacuation de débris à la décharge à publique et toute sujétion. LE METRE CARRE	m ²	480		
2	Béton armé pour socle et support : la fourniture confection et mise en œuvre du béton dosé à 350kg/m ³ de ciment type 1-42.5, tous les frais de coffrage soigné ; décoffrage, moule métallique, fourniture ; façonnage et mise en place des aciers échafaudages, pilonnage, pose des aciers, seulement des aciers, exécution des réservations, pose des fourreaux de toutes dimensions et toutes sujétions. LE METRE CUBE	m ³	3		
3	Chape de ravaillage de 2cm d'épaisseur exécutée au mortier de ciment dosé à 350kg pour 1m ³ de sable parfaitement tirée la règle : compris réglage des pentes façons de gorge, frotassage et toute sujétions. L'essai à l'eau de la forme de pente avant pose d'étanchéité est exigé LE METRE CAREE.....	m ²	490		
4	Solin Grillagé constitué par un enduit en mortier de ciment dosé à 350kg De ciment par m ³ à 0.04m d'épaisseur. L'enduit sera armé d'un grillage à maille hexagonale 25 galvanisé et soigneusement enrobé. Ce grillage doit être fixé en tête du relevé dans le support par moins 3 fixations par ml, aspect uniforme, rectiligne et toutes sujétions. LE METRE LNEAIRE.....	ML	130		
5	H/ ETANCHEITE : 1/GENERALITES : Les travaux objet du présent chapitre comprennent : *L'étanchéité sur terrasse planes et sous revêtement du sol. *L'isolation thermique. *La protection de l'étanchéité. 2/CONTROLE PREALABLES : Les travaux d'étanchéité ne peuvent être commencés qu'après approbation par le Maître d'œuvre. De la qualité des produits approvisionnées. Cette approbation ne diminue en rien la responsabilité de l'Entrepreneur 3/ CONTROLE EN COURS D'EXECUTION : Le Maître d'œuvre peuvent à tout moment, prélever en présence de l'Entrepreneur ou de son Représentant des échantillons de matériaux entrant dans la composition du complexe étanche. Après la mise en œuvre du complexe étanche. Après la mise en œuvre du complexe étanche. Le Maître d'œuvre peut s'il le juge utile, faire découper des échantillons du complexe de 02m* 0.20m au frais à la charge de l'Entrepreneur pour essais et analyses au laboratoire. L'obturation du complexe étanche est effectuée par l'Entrepreneur et à ses frais, immédiatement après les prélèvements				



5-1	4/EPREUVES D'ETANCHEITE : Après achèvement des travaux d'étanchéité il sera procédé aux épreuves d'étanchéités des terrasses par mise à l'eau (teintée de préférence). A cet effet, les terrasses seront inondées dans la limite des surfaces imposées et sur une hauteur telle que la nappe d'eau soit à 5cm au-dessus des points hauts des relèves. Cette eau sera laissée en place pendant 74h. Il ne devra être constaté aucune fuite ou trace d'humidité dans les plafonds sous-jacents ou à l'extérieur des acrotères, faute de quoi, les ouvrages seront refaits et les dommages réparés. Les frais d'essai et d'épreuves de toute nature sont à la charge d'Ente-repreneur et notamment l'amenée de l'eau et le bouchage des ouvertures. Telles que gargouilles, moignons pipettes, chutes ou autre. NB : l'épreuve d'étanchéité des terrasses par mise à l'eau sont effectués et approuvés par un bureau de contrôle agréé par la ministère de l'équipement et de l'habitat (à la charge de l'entreprise). 5/ MISE EN ŒUVRE DE L'ETANCHEITE Les travaux de mise en œuvre des différents d'étanchéité seront exécutés conformément au contenu du bordereau des prix et aux prescriptions du fabricant du D.T.U et du Bureau de contrôle au le Maître d'œuvre Spécification Générales : Tous les travaux de présent chapitre seront exécutés conformément au DTU N° : 43-1d'Octobre 1981, le cahier des charges du fabricant et autres additifs en vigueur à la date de la soumission. L'étanchéité doit être exécutée par un spécialiste hautement qualifié	
5-1	<u>Etanchéité en monocouche préfabriquée sur terrasses y compris relevé de l'étanchéité de 30cm minimum (le prix du relevé de l'étanchéité est intégré dans le prix du m²). Application O1a brosse après dilution à l'eau (1 volume d'émulsion pour ½ volume d'eau) d'une émulsion bitumineuse à raison de 300gr/m². Pose d'un e monocouche préfabriquée de 4mm, composée d'une double armature en voile de verre et polyester non tissé enrobé dans un mélange de bitume odifié , (fiche technique exigée) , posé en adhérence par soudure à la flamme, y compris mise en eau pour épreuve de l'étanchéité et toute sujétions .</u> <u>NB : Le relevé de l'étanchéité et l'équerre de renfort sont compris dans le m² développé de l'étanchéité</u> LE METRE CARRE :	m² 550
5-2	<u>Autoproduction de l'étanchéité en vernis</u> Autoproduction rapportée par un vernis d'aluminium compatible en deux couches croisées, 30jours la pose de l'étanchéité et toutes sujétions, le prix de la protection en vernis appliqués sur le relevé d'étanchéité est compris dans le prix de m² LE METRE CARRE	m² 560
5-3	<u>Fourniture et pose d'entrée d'eau pluviale en plomb de 3mm</u> bavette de 40cm pour raccordement et pose à l'étanchéité y compris soudures, mise en place, scellement fourniture et pose de la crapaudine en fil de fer galvanisé à charnière et toutes sujétions L'UNITE.....	U 7



5-4	Descente d'eau pluviale. En P.V.C de diamètre 125 mm allant se brancher de l'acrotère avec ses accessoires jusqu'au trottoir de protection par un socle de refuge en béton et par des colliers de fixation sur mur verticale distants d'un mètre et coudre de refuge en P.V.C. LE METRE LINEAIRE :	ML	70		
MONTANT TOTAL HTVA					
TOTAL GENERALE HTVA APRES RABAI (.....%)					
TVA					
TOTAL LOT GENIE CIVIL T.T.C					

Le montant total en toutes lettres toutes taxes comprises:
.....(TTC)

LU ET COMPLLETER PAR
L'ETREPRENEUR

.....le

VU ET APPROVE PAR

Tunis le